더샵 송도 센텀하이브 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

안드로이드 | 아이폰

청약Home 앱 설치 바로가기

■ [코로나19 관련 사항]

※ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 '더샵 송도센텀하이브 오피스텔은 사이버 모델하우스를 운영(http://www.송도센텀하이브.kr)합니다.

- 본 사이버 모델하우스 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
  - 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.송도센텀하이브.kr)를 통해 확인할실 수 있습니다.
  - 당첨자 발표 후 정당계약 기간 등 일부 지정일에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
  - 당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
  - 모델하우스 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 입장가능)
- 모델하우스 방문 기간 내 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 모델하우스 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 • 열화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
  - 손소독제, 비접촉 체온계, 마스크 착용, 전자출입명부(QR코드) 등 예방절차에 불응할 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 모델하우스 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 청약자 만나이 요건 기준일은 모두 최초 분양 광고일(2021.07.29.) 기준입니다.

■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입 및 공동 인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다.

■ 인터넷청약접수 및 전산추첨 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 연수구는 청약과열지구역, 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 거주자 우선 분양 :「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.07.23., 분양광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
※거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등・초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.07.23, 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 수의계약으로 공급될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2021.08.03(화) ~ 08.04(수) (2일간)	2021.08.09(월) 16:00시 이후	2021.08.11(수) ~ 08.14(토) (4일간)
방 법	인터넷 청약 (08:00~17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	한국부동산원 청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능) ※인증서 로그인 후 조회가능	견본주택 방문계약
장 소	한국부동산원 청약Home : www.applyhome.co.kr -PC : www.applyhome.co.kr / -스마트폰앱 : 청약홈	한국부동산원 청약Home : www.applyhome.co.kr -PC : www.applyhome.co.kr / -스마트폰앱 : 청약홈	더샵 송도센텀하이브 오피스텔 모델하우스 (인천시 송도동 177-3)

■ 더샵 송도 센텀하이브 모델하우스 내 분양 상담전화 (☎오피스텔 : 1668-2465)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 이해하시기 바랍니다.

■ 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급 금액

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 2021-분양신고-5호(2021. 7. 23.)로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [허가번호 : 2021-신축허가-5호]

■ 공급대상물

•공급위치 : 인천시 연수구 송도동 30-6번지 (국제업무단지 B5BL)

•지역지구 : 중심상업지역 / 제1종지구단위계획구역 / 경제자유구역

•건축물의 대지면적 : 15,393.9000㎡ 중 오피스텔 대지지분 3,804.8511㎡

•건축물의 연면적 : 234,351.8395㎡ 중 오피스텔 52,333.3255㎡

•건축물의 층별용도 : B5F~B1F 주차장, 공용창고 등 / 1F~2F 근린생활시설, 기계실 등 /A동 : 3F 입주자지원시설 / 4F~39F 사무소, B동 : 3F 입주자지원시설, 사무소 / 4F~8F 사무소 / 9F 피난층 / 10F~29F 오피스텔

•공급규모 : A동 B5F~39F / B동 B5F~29F, 총 2개동

•주차대수 : 총 1,856대 [사무소 1,317대, 근린생활시설 136대, 오피스텔 403대]

■ 건축물의 내진 설계에 관한 사항

•건축법 제48조 제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 건축구조기술사가 구조안전 및 내진설계 확인 함

•건축법 제48조의 제2항에 따라 산정한 내진능력 : Ⅶ-0.204g

■ 교육환경 보호에 관한 사항

•절대보호구역(학교출입문으로부터 직선거리 50미터까지인 지역) : 해당없음

•상대보호구역(학교경계등으로부터 직선거리 200미터까지인 지역) : 해당없음

■ 입주예정일 : 2025년 01월 31일 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급규모

(단위 : ㎡)

구 분	호실수	전용면적	공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분	용도
오피스텔	387실	24,963.2615	14,945.9153	12,424.1488	52,333.3255	3,804.8511	업무시설

•계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법=형별 면적(㎡) × 0.3025)

•면적은 소수점 4째자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.

•실당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량)등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

•상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.

•동일 전용면적을 가진 단위호실 타입 간에도 주동구성에 따라 호실외벽의 두께는 다를 수 있으며, 전체호실 벽체공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시기 바랍니다.

•동일 전용면적을 가진 단위호실 타입 간에도 일부 호실은 실내에 기둥이 있을 수 있습니다.

•대지 지분은 대지면적을 해당 용도의 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의 하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.

•대지지분의 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약시 면적이 소수점이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
•상기 실별 계약면적에는 주차장 및 공동이용시설(기계실, 열교환시설, 전기실, 발전기실, 제연팬룸, MDF, 층구내통신실, 방재실, 관리사무실, 용역원실, 생활폐기물 처리장, 복도, 계단, 로비, 벽체공용면적 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다. 단, 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
• 주차장 및 공동이용시설의 면적은 해당 용도별 전용면적비율에 따라 균등하게 계산 배분되어 있습니다.

■ 공급면적(오피스텔)

(단위 : 실, ㎡)

타입	전체공급호실			실별 계약면적						대지지분
	거주자 우선공급	일반공급	계	공급면적			기타공용면적	주차장면적	계	
	인천광역시	기타지역		전용면적	공용면적	소 계				
A1	11실	45실	56실	62.9113	30.4300	93.3413	7.2360	31.3108	131.8881	9.5888
A2	9실	39실	48실	63.3013	30.6186	93.9199	7.2809	31.5049	132.7057	9.6483
A3	9실	39실	48실	63.5093	30.7192	94.2285	7.3048	31.6084	133.1418	9.6800
B1	15실	62실	77실	63.6073	30.7666	94.3739	7.3161	31.6572	133.3472	9.6949
B2	13실	53실	66실	63.2173	30.5780	93.7953	7.2712	31.4631	132.5296	9.6355
B3	13실	53실	66실	64.3353	31.1188	95.4541	7.3998	32.0195	134.8734	9.8059
C1	1실	6실	7실	62.0693	30.0227	92.0920	7.1392	30.8917	130.1229	9.4605
C2	1실	5실	6실	61.2793	29.6406	90.9199	7.0483	30.4985	128.4668	9.3401
C3	1실	5실	6실	62.5373	30.2491	92.7864	7.1930	31.1246	131.1041	9.5318
D1	1실	2실	3실	126.0200	60.9555	186.9755	14.4948	62.7198	264.1901	19.2077
D2	1실	1실	2실	124.8641	60.3964	185.2605	14.3618	62.1445	261.7668	19.0315
D3	1실	-	1실	106.3443	51.4384	157.7827	12.2317	52.9273	222.9417	16.2088
D4	1실	-	1실	125.5690	60.7373	186.3063	14.4429	62.4954	263.2446	19.1390
합계	77실	310실	387실	24,963.2615	1,613.7431	10,460.9049	15,295.4160	27,370.0640	52,333.3255	3,804.8511

■ 공급금액(오피스텔)

(단위 : 원)

층	타입	호실	해당 실수	분양가격				계약금 10%	중도금 60%						잔금
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									2021.10.15.	2022.06.15.	2023.02.15.	2023.11.15.	2024.04.15.	2024.09.15.	입주지정일
10층	A1	1001호~1004호	4	125,168,960	273,119,127	27,311,913	425,600,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	127,680,000
		1007호~1009호	3	139,021,070	303,344,482	30,334,448	472,700,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	141,810,000
		1010호	1	134,315,470	293,076,845	29,307,685	456,700,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	137,010,000
	B1	1005호,1006호	2	125,286,600	273,375,818	27,337,582	426,000,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		1012호~ 1014호	3	140,550,390	306,681,464	30,668,146	477,900,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
		1015호, 1016호	2	127,845,270	278,958,845	27,895,885	434,700,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	130,410,000
		1017호,1018호	2	126,551,230	276,135,245	27,613,525	430,300,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
		1019호	1	125,933,620	274,787,618	27,478,762	428,200,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000
		1020호	1	126,315,950	275,621,864	27,562,186	429,500,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	128,850,000
	C1	1011호	1	121,022,150	264,070,773	26,407,077	411,500,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	123,450,000
11층	A2	1101호~1104호	4	125,963,030	274,851,791	27,485,179	428,300,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	128,490,000
		1107호~1109호	3	139,873,960	305,205,491	30,520,549	475,600,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	142,680,000
		1110호	1	135,197,770	295,002,027	29,500,203	459,700,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	137,910,000
	B2	1105호,1106호	2	124,521,940	271,707,327	27,170,733	423,400,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	127,020,000
		1112호~ 1114호	3	139,697,500	304,820,455	30,482,045	475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
		1115호, 1116호	2	127,051,200	277,226,182	27,722,618	432,000,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000
		1117호,1118호	2	125,786,570	274,466,755	27,446,675	427,700,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	128,310,000
		1119호	1	125,168,960	273,119,127	27,311,913	425,600,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	127,680,000
		1120호	1	125,521,880	273,889,200	27,388,920	426,800,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	128,040,000
	C2	1111호	1	119,492,830	260,733,791	26,073,379	406,300,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	121,890,000

12층	A3	1201호~1204호	4	126,374,770	275,750,209	27,575,021	429,700,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	128,910,000
		1207호~1209호	3	140,344,520	306,232,255	30,623,225	477,200,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
		1210호	1	135,638,920	295,964,618	29,596,462	461,200,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	138,360,000
	B3	1205호,1206호	2	126,727,690	276,520,282	27,652,028	430,900,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
		1212호~ 1214호	3	142,167,940	310,210,964	31,021,096	483,400,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	145,020,000
		1215호, 1216호	2	129,286,360	282,103,309	28,210,331	439,600,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	131,880,000
		1217호,1218호	2	128,021,730	279,343,882	27,934,388	435,300,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	130,590,000
		1219호	1	127,374,710	277,932,082	27,793,208	433,100,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	129,930,000
		1220호	1	127,815,860	278,894,673	27,889,467	434,600,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	130,380,000
	C3	1211호	1	121,933,860	266,060,127	26,606,013	414,600,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	124,380,000
13층	A1	1301호~4호	4	126,727,690	276,520,282	27,652,028	430,900,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
		1307호~9호	3	140,726,850	307,066,500	30,706,650	478,500,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	143,550,000
		1310호	1	136,021,250	296,798,864	29,679,886	462,500,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	138,750,000
	B1	1305호,1306호	2	126,845,330	276,776,973	27,677,697	431,300,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	129,390,000
		1312호~ 1314호	3	142,285,580	310,467,655	31,046,765	483,800,000	48,380,000	48,380,000	48,380,000	48,380,000	48,380,000	48,380,000	48,380,000	145,140,000
		1315호, 1316호	2	129,404,000	282,360,000	28,236,000	440,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
		1317호,1318호	2	128,109,960	279,536,400	27,953,640	435,600,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	130,680,000
		1319호	1	127,462,940	278,124,600	27,812,460	433,400,000	43,340,000	43,340,000	43,340,000	43,340,000	43,340,000	43,340,000	43,340,000	130,020,000
		1320호	1	127,933,500	279,151,364	27,915,136	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
	C1	1311호	1	122,522,060	267,343,582	26,734,358	416,600,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	124,980,000
14층	A2	1401호~1404호	4	127,492,350	278,188,773	27,818,877	433,500,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	130,050,000
		1407호~1409호	3	141,609,150	308,991,682	30,899,168	481,500,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
		1410호	1	136,903,550	298,724,045	29,872,405	465,500,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	139,650,000
	B2	1405호,1406호	2	126,051,260	275,044,309	27,504,431	428,600,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	128,580,000
		1412호~1414호	3	141,403,280	308,542,473	30,854,247	480,800,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	144,240,000
		1415호,1416호	2	128,609,930	280,627,336	28,062,734	437,300,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	131,190,000
		1417호,1418호	2	127,345,300	277,867,909	27,786,791	433,000,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000
		1419호	1	126,698,280	276,456,109	27,645,611	430,800,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	129,240,000
		1420호	1	127,110,020	277,354,527	27,735,453	432,200,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	43,220,000	129,660,000
	C2	1411호	1	120,963,330	263,942,427	26,394,243	411,300,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	123,390,000
15층	A3	1501호~1504호	4	127,933,500	279,151,364	27,915,136	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
		1507호~1509호	3	142,050,300	309,954,273	30,995,427	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
		1510호	1	137,374,110	299,750,809	29,975,081	467,100,000	46,710,000	46,710,000	46,710,000	46,710,000	46,710,000	46,710,000	46,710,000	140,130,000
	B3	1505호,1506호	2	128,286,420	279,921,436	27,992,144	436,200,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	130,860,000
		1512호~1514호	3	143,903,130	313,997,155	31,399,715	489,300,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	146,790,000
		1515호, 1516호	2	130,874,500	285,568,636	28,556,864	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000
		1517호,1518호	2	129,580,460	282,745,036	28,274,504	440,600,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	132,180,000
		1519호	1	128,933,440	281,333,236	28,133,324	438,400,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	131,520,000
		1520호	1	129,462,820	282,488,345	28,248,835	440,200,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	132,060,000
	C3	1511호	1	123,433,770	269,332,936	26,933,294	419,700,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	125,910,000

16층	A1	1601호~4호	4	128,257,010	279,857,264	27,985,726	436,100,000	43,610,000	43,610,000	43,610,000	43,610,000	43,610,000	43,610,000	43,610,000	130,830,000
		1607호~9호	3	142,432,630	310,788,518	31,078,852	484,300,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	145,290,000
		1610호	1	137,727,030	300,520,882	30,052,088	468,300,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	140,490,000
	B1	1605호,1606호	2	128,374,650	280,113,955	28,011,395	436,500,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	130,950,000
		1612호~ 1614호	3	144,020,770	314,253,845	31,425,385	489,700,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	146,910,000
		1615호, 1616호	2	130,992,140	285,825,327	28,582,533	445,400,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	133,620,000
		1617호, 1618호	2	129,668,690	282,937,555	28,293,755	440,900,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	132,270,000
		1619호	1	129,021,670	281,525,755	28,152,575	438,700,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	131,610,000
		1620호	1	129,551,050	282,680,864	28,268,086	440,500,000	44,050,000	44,050,000	44,050,000	44,050,000	44,050,000	44,050,000	44,050,000	132,150,000
	C1	1611호	1	123,992,560	270,552,218	27,055,222	421,600,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	126,480,000
17층	A2	1701호~1704호	4	129,051,080	281,589,927	28,158,993	438,800,000	43,880,000	43,880,000	43,880,000	43,880,000	43,880,000	43,880,000	43,880,000	131,640,000
		1707호~1709호	3	143,314,930	312,713,700	31,271,370	487,300,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	146,190,000
		1710호	1	138,609,330	302,446,064	30,244,606	471,300,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	47,130,000	141,390,000
	B2	1705호,1706호	2	127,580,580	278,381,291	27,838,129	433,800,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	130,140,000
		1712호~1714호	3	143,138,470	312,328,664	31,232,866	486,700,000	48,670,000	48,670,000	48,670,000	48,670,000	48,670,000	48,670,000	48,670,000	146,010,000
		1715호,1716호	2	130,168,660	284,028,491	28,402,849	442,600,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	132,780,000
		1717호,1718호	2	128,874,620	281,204,891	28,120,489	438,200,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	131,460,000
		1719호	1	128,227,600	279,793,091	27,979,309	436,000,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000
		1720호	1	128,727,570	280,884,027	28,088,403	437,700,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	131,310,000
	C2	1711호	1	122,433,830	267,151,064	26,715,106	416,300,000	41,630,000	41,630,000	41,630,000	41,630,000	41,630,000	41,630,000	41,630,000	124,890,000
18층	A3	1801호~1804호	4	129,462,820	282,488,345	28,248,835	440,200,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	132,060,000
		1807호~1809호	3	143,785,490	313,740,464	31,374,046	488,900,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	146,670,000
		1810호	1	139,079,890	303,472,827	30,347,283	472,900,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	141,870,000
	B3	1805호,1806호	2	129,845,150	283,322,591	28,332,259	441,500,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	132,450,000
		1812호~1814호	3	145,667,730	317,847,518	31,784,752	495,300,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000
		1815호, 1816호	2	132,492,050	289,098,136	28,909,814	450,500,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	45,050,000	135,150,000
		1817호,1818호	2	131,168,600	286,210,364	28,621,036	446,000,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
		1819호	1	130,492,170	284,734,391	28,473,439	443,700,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	133,110,000
		1820호	1	131,080,370	286,017,845	28,601,785	445,700,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	133,710,000
	C3	1811호	1	124,933,680	272,605,745	27,260,575	424,800,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	127,440,000
19층	A1	1901호~4호	4	129,786,330	283,194,245	28,319,425	441,300,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	132,390,000
		1907호~9호	3	144,138,410	314,510,536	31,451,054	490,100,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	147,030,000
		1910호	1	139,462,220	304,307,073	30,430,707	474,200,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	142,260,000
	B1	1905호, 1906호	2	129,903,970	283,450,936	28,345,094	441,700,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	132,510,000
		1912호~ 1914호	3	145,726,550	317,975,864	31,797,586	495,500,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	148,650,000
		1915호, 1916호	2	132,550,870	289,226,482	28,922,648	450,700,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	135,210,000
		1917호, 1918호	2	131,227,420	286,338,709	28,633,871	446,200,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	133,860,000
		1919호	1	130,580,400	284,926,909	28,492,691	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
		1920호	1	131,139,190	286,146,191	28,614,619	445,900,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	133,770,000
	C1	1911호	1	125,492,470	273,825,027	27,382,503	426,700,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000

20층	A2	2001호~2004호	4	130,609,810	284,991,082	28,499,108	444,100,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	133,230,000
		2007호~2009호	3	145,050,120	316,499,891	31,649,989	493,200,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	147,960,000
		2010호	1	140,344,520	306,232,255	30,623,225	477,200,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
	B2	2005호,2006호	2	129,109,900	281,718,273	28,171,827	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
		2012호~2014호	3	144,844,250	316,050,682	31,605,068	492,500,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		2015호,2016호	2	131,727,390	287,429,645	28,742,965	447,900,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	44,790,000	134,370,000
		2017호,2018호	2	130,433,350	284,606,045	28,460,605	443,500,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	133,050,000
		2019호	1	129,786,330	283,194,245	28,319,425	441,300,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	132,390,000
		2020호	1	130,315,710	284,349,355	28,434,935	443,100,000	44,310,000	44,310,000	44,310,000	44,310,000	44,310,000	44,310,000	44,310,000	132,930,000
	C2	2011호	1	123,874,920	270,295,527	27,029,553	421,200,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	42,120,000	126,360,000
21층	A3	2101호~2104호	4	131,021,550	285,889,500	28,588,950	445,500,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	44,550,000	133,650,000
		2107호~2109호	3	145,520,680	317,526,655	31,752,665	494,800,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	148,440,000
		2110호	1	140,815,080	307,259,018	30,725,902	478,800,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	143,640,000
	B3	2105호,2106호	2	131,403,880	286,723,745	28,672,375	446,800,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	134,040,000
		2112호~2114호	3	147,402,920	321,633,709	32,163,371	501,200,000	50,120,000	50,120,000	50,120,000	50,120,000	50,120,000	50,120,000	50,120,000	150,360,000
		2115호, 2116호	2	134,080,190	292,563,464	29,256,346	455,900,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000
		2117호,2118호	2	132,727,330	289,611,518	28,961,152	451,300,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	135,390,000
		2119호	1	132,080,310	288,199,718	28,819,972	449,100,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	134,730,000
		2120호	1	132,697,920	289,547,345	28,954,735	451,200,000	45,120,000	45,120,000	45,120,000	45,120,000	45,120,000	45,120,000	45,120,000	135,360,000
	C3	2111호	1	126,433,590	275,878,555	27,587,855	429,900,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	128,970,000
22층	A1	2201호~4호	4	131,345,060	286,595,400	28,659,540	446,600,000	44,660,000	44,660,000	44,660,000	44,660,000	44,660,000	44,660,000	44,660,000	133,980,000
		2207호~9호	3	145,844,190	318,232,555	31,823,255	495,900,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	148,770,000
		2210호	1	141,168,000	308,029,091	30,802,909	480,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
	B1	2205호, 2206호	2	131,462,700	286,852,091	28,685,209	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
		2212호~ 2214호	3	147,461,740	321,762,055	32,176,205	501,400,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	150,420,000
		2215호, 2216호	2	134,109,600	292,627,636	29,262,764	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000
		2217호, 2218호	2	132,786,150	289,739,864	28,973,986	451,500,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	135,450,000
		2219호	1	132,109,720	288,263,891	28,826,389	449,200,000	44,920,000	44,920,000	44,920,000	44,920,000	44,920,000	44,920,000	44,920,000	134,760,000
		2220호	1	132,756,740	289,675,691	28,967,569	451,400,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	135,420,000
	C1	2211호	1	126,962,970	277,033,664	27,703,366	431,700,000	43,170,000	43,170,000	43,170,000	43,170,000	43,170,000	43,170,000	43,170,000	129,510,000
23층	A2	2301호~2304호	4	132,139,130	288,328,064	28,832,806	449,300,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	134,790,000
		2307호~2309호	3	146,755,900	320,221,909	32,022,191	499,000,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
		2310호	1	142,050,300	309,954,273	30,995,427	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
	B2	2305호,2306호	2	130,639,220	285,055,255	28,505,525	444,200,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	133,260,000
		2312호~2314호	3	146,550,030	319,772,700	31,977,270	498,300,000	49,830,000	49,830,000	49,830,000	49,830,000	49,830,000	49,830,000	49,830,000	149,490,000
		2315호,2316호	2	133,286,120	290,830,800	29,083,080	453,200,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	135,960,000
		2317호,2318호	2	131,962,670	287,943,027	28,794,303	448,700,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	134,610,000
		2319호	1	131,315,650	286,531,227	28,653,123	446,500,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	133,950,000
		2320호	1	131,933,260	287,878,855	28,787,885	448,600,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	134,580,000
	C2	2311호	1	125,345,420	273,504,164	27,350,416	426,200,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	127,860,000

24층	A3	2401호~2404호	4	132,580,280	289,290,655	28,929,065	450,800,000	45,080,000	45,080,000	45,080,000	45,080,000	45,080,000	45,080,000	45,080,000	135,240,000
		2407호~2409호	3	147,226,460	321,248,673	32,124,867	500,600,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	150,180,000
		2410호	1	142,550,270	311,045,209	31,104,521	484,700,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	145,410,000
	B3	2405호,2406호	2	132,962,610	290,124,900	29,012,490	452,100,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	135,630,000
		2412호~2414호	3	149,167,520	325,484,073	32,548,407	507,200,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	152,160,000
		2415호, 2416호	2	135,668,330	296,028,791	29,602,879	461,300,000	46,130,000	46,130,000	46,130,000	46,130,000	46,130,000	46,130,000	46,130,000	138,390,000
		2417호,2418호	2	134,315,470	293,076,845	29,307,685	456,700,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	137,010,000
		2419호	1	133,639,040	291,600,873	29,160,087	454,400,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	136,320,000
		2420호	1	134,344,880	293,141,018	29,314,102	456,800,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	137,040,000
	C3	2411호	1	127,933,500	279,151,364	27,915,136	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
25층	A1	2501호~4호	4	132,874,380	289,932,382	28,993,238	451,800,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	45,180,000	135,540,000
		2507호~9호	3	147,549,970	321,954,573	32,195,457	501,700,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	50,170,000	150,510,000
		2510호	1	142,873,780	311,751,109	31,175,111	485,800,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	48,580,000	145,740,000
	B1	2505호, 2506호	2	132,992,020	290,189,073	29,018,907	452,200,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	45,220,000	135,660,000
		2512호~ 2514호	3	149,196,930	325,548,245	32,554,825	507,300,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	152,190,000
		2515호, 2516호	2	135,697,740	296,092,964	29,609,296	461,400,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000
		2517호, 2518호	2	134,344,880	293,141,018	29,314,102	456,800,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	137,040,000
		2519호	1	133,668,450	291,665,045	29,166,505	454,500,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	136,350,000
		2520호	1	134,374,290	293,205,191	29,320,519	456,900,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	137,070,000
	C1	2511호	1	128,462,880	280,306,473	28,030,647	436,800,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	43,680,000	131,040,000
26층	A2	2601호~2604호	4	133,697,860	291,729,218	29,172,922	454,600,000	45,460,000	45,460,000	45,460,000	45,460,000	45,460,000	45,460,000	45,460,000	136,380,000
		2607호~2609호	3	148,491,090	324,008,100	32,400,810	504,900,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	151,470,000
		2610호	1	143,785,490	313,740,464	31,374,046	488,900,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	146,670,000
	B2	2605호,2606호	2	132,168,540	288,392,236	28,839,224	449,400,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	134,820,000
		2612호~2614호	3	148,285,220	323,558,891	32,355,889	504,200,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	151,260,000
		2615호,2616호	2	134,874,260	294,296,127	29,429,613	458,600,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	45,860,000	137,580,000
		2617호,2618호	2	133,521,400	291,344,182	29,134,418	454,000,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		2619호	1	132,844,970	289,868,209	28,986,821	451,700,000	45,170,000	45,170,000	45,170,000	45,170,000	45,170,000	45,170,000	45,170,000	135,510,000
		2620호	1	133,521,400	291,344,182	29,134,418	454,000,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
	C2	2611호	1	126,815,920	276,712,800	27,671,280	431,200,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	129,360,000
27층	A3	2701호~2704호	4	134,139,010	292,691,809	29,269,181	456,100,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	136,830,000
		2707호~2709호	3	148,961,650	325,034,864	32,503,486	506,500,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	151,950,000
		2710호	1	144,256,050	314,767,227	31,476,723	490,500,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	147,150,000
	B3	2705호,2706호	2	134,521,340	293,526,055	29,352,605	457,400,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	137,220,000
		2712호~2714호	3	150,902,710	329,270,264	32,927,026	513,100,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	153,930,000
		2715호, 2716호	2	137,256,470	299,494,118	29,949,412	466,700,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	140,010,000
		2717호,2718호	2	135,874,200	296,478,000	29,647,800	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
		2719호	1	135,197,770	295,002,027	29,500,203	459,700,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	137,910,000
		2720호	1	135,962,430	296,670,518	29,667,052	462,300,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	138,690,000
	C3	2711호	1	129,433,410	282,424,173	28,242,417	440,100,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	44,010,000	132,030,000

28층	A1	2801호~4호	4	134,403,700	293,269,364	29,326,936	457,000,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
		2807호~9호	3	149,285,160	325,740,764	32,574,076	507,600,000	50,760,000	50,760,000	50,760,000	50,760,000	50,760,000	50,760,000	50,760,000	152,280,000
		2810호	1	144,579,560	315,473,127	31,547,313	491,600,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	147,480,000
	B1	2805호, 2806호	2	134,521,340	293,526,055	29,352,605	457,400,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	137,220,000
		2812호~ 2814호	3	150,932,120	329,334,436	32,933,444	513,200,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	153,960,000
		2815호, 2816호	2	137,256,470	299,494,118	29,949,412	466,700,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	140,010,000
		2817호, 2818호	2	135,903,610	296,542,173	29,654,217	462,100,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	138,630,000
		2819호	1	135,227,180	295,066,200	29,506,620	459,800,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	137,940,000
		2820호	1	135,991,840	296,734,691	29,673,469	462,400,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	138,720,000
	C1	2811호	1	129,962,790	283,579,282	28,357,928	441,900,000	44,190,000	44,190,000	44,190,000	44,190,000	44,190,000	44,190,000	44,190,000	132,570,000
29층	D1	2901호	1	435,032,720	949,242,982	94,924,298	1,479,200,000	147,920,000	147,920,000	147,920,000	147,920,000	147,920,000	147,920,000	147,920,000	443,760,000
	D1	2902호	1	429,915,380	938,076,927	93,807,693	1,461,800,000	146,180,000	146,180,000	146,180,000	146,180,000	146,180,000	146,180,000	146,180,000	438,540,000
	D1	2903호	1	466,236,730	1,017,330,245	101,733,025	1,585,300,000	158,530,000	158,530,000	158,530,000	158,530,000	158,530,000	158,530,000	158,530,000	475,590,000
	D2	2906호	1	419,563,060	915,488,127	91,548,813	1,426,600,000	142,660,000	142,660,000	142,660,000	142,660,000	142,660,000	142,660,000	142,660,000	427,980,000
	D2	2907호	1	417,710,230	911,445,245	91,144,525	1,420,300,000	142,030,000	142,030,000	142,030,000	142,030,000	142,030,000	142,030,000	142,030,000	426,090,000
	D3	2904호	1	288,041,540	628,507,691	62,850,769	979,400,000	97,940,000	97,940,000	97,940,000	97,940,000	97,940,000	97,940,000	97,940,000	293,820,000
	D4	2905호	1	458,913,640	1,001,351,236	100,135,124	1,560,400,000	156,040,000	156,040,000	156,040,000	156,040,000	156,040,000	156,040,000	156,040,000	468,120,000

•상기 분양금액은 층, 향 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으니 이점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
•상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(인천광역시 연수구)는 「주택법」제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.07.23, 분양광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자에게 1인당 1실을 기준으로 우선분양 합니다.
- 한국부동산원 청약Home을 통해 전산 추첨하여 선정하며 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.

■ 오피스텔 공통사항

※ 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 건축물은 복합단지로 동을 블록 내에 업무시설(사무소, 오피스텔), 제1,2종 근린생활시설이 혼합되어 있습니다.
- 분양대상 오피스텔은 387실 총 13개 타입으로 구성되어 있습니다.
- 오피스텔의 전용면적 산정은「건축법」제84조 및 동법시행령 119조에 따라 산정 되었습니다.
- 오피스텔이 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됩니다.
- 오피스텔의 주용도는 업무시설이며 부수적으로 숙박이 가능한 시설입니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스, 근린생활시설, 오피스텔) 계약면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 상기 분양금액에는 추가선택품목이 포함되지 않았으며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택하는 사항으로 별도 계약을 통해 가능합니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유

의 바랍니다.

- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일)전에 완납하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 연수구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청시 세부사항은 모델하우스(1668-2465)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 청약은 1인 최대1건 까지 청약신청 가능하며, 동일인이 동일 타입에 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 본 오피스텔은 신청자의 편의를 도모하기 위하여 한국부동산원 '청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 통해 접수합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약조건

•본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20% 이하 범위에서 분양신고일 현재(2021.07.23. 분양광고일과 다름) 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다(인천광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음). 우선분양을 신청한 자 중에서 분양받을 자로 선정되지 못한 경우 별도의 신청절차 없이 법 제6조제3항에 따라 일반청약자에 포함됩니다.

•단, 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등)검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.

•신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

•최초 분양광고일(2021.07.29.)현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]또는 법인, 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.

•청약신청은 타입별로 접수하오니 신청 시 참고하시기 바랍니다.

•청약신청은 1인 1건만 청약이 가능합니다. 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우청약신청 모두 무효처리 합니다.

•사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 계약일정

구 분	일 정	장 소
청약일시	2021.08.03(화) ~ 08.04(수) / 2일간 / (08:00~17:30) (은행창구 청약 시 국민은행영업시간까지)	한국부동산원청약Home : www.applyhome.co.kr -PC : www.applyhome.co.kr / -스마트폰앱 : 청약홈
당첨자 발표	2021.08.09(월) 16:00시 이후	한국부동산원청약Home 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※인증서로 로그인 후 조회가능
계약일시	2021.08.11(수) ~ 08.14(토) /4일간 / (10:00~16:00)	더샵 송도센텀하이브 오피스텔 모델하우스

※ 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)], 스마트폰[앱]을 통해 청약 가능하며, 청약이전에 전국 시중은행지점(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC제일. KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 청약 : KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC제일. KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티은행의 청약 신청금 인출계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약대행은행인 국민은행 지점 방문 청약만 가능합니다.

■ 인터넷 청약안내

구 분	확인사항
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속→청약신청'오피스텔/도시생활주택/민간임대'→청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인→주택명 및 타입 선택→청약 신청시 유의사항 확인→연락처 등(거주자 우선분양선택(선택사항), 연락주소, 연락처)입력→청약신청 내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호입력→공인인증서 비밀번호 입력→청약접수 완료→신청내역 조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플스토어 에서 "청약홈"검색)

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	확인사항
모든타입공통	3,000,000원 (금삼백만원)	•인터넷 청약시 : 청약Home홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 •주택청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC제일. KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야함.(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 청약 전에 반드시 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서 및 네이버인증서 발급을 받으시고 1회 및 1일 이체 한도를 확인해주시기 바랍니다.

■ 은행 창구 접수시 구비서류(법인, 노약자, 장애인 등에 한해 신청 가능, 국민은행 전지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

■ 청약신청시 유의사항

•본 오피스텔은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 1항 규정에 따라 인터넷청약을 원칙으로 접수하며, 견본주택에서는 청약신청을 받지 않습니다.(단, 법인, 노약자, 장애인 등에 한해 국민은행 본/지점 창구에서 신청 가능합니다.)

•청약신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

•한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 각 타입별 중복당첨시 당첨을 모두 무효처리하오니 신청시 착오 없으시길 바라며 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

•상기 제증명서류는 최초분양광고일(2021.07.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

•청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 사업주체에서 주민등록(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

•신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

•청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 청약 시 제출하신 계좌가 환불오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음)

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일(2021.08.09.(월요일)) 익일 영업일이후, 단 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자발표 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

•환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

•청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인 바랍니다.

•청약 시 환불 신청한 환불계좌가 오류 및 환불불가 계좌(증권사 계좌 등)로 인한 환불지연, 미지급 등의 상황이 발생할 경우 사업주체가 책임지지 않으니 환불계좌를 확인하여 주시기 바랍니다.(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021.08.09.(월요일) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)홈페이지 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플스토어에서 "청약홈" 검색)

•예비당첨자는 별도로 선정하지 않습니다.

•당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 5항 및 「건축물의 분양에 관란 법률」시행령 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

Ⅲ 계약체결

■ 계약체결 및 계약금 납부

•계약기간 : 2021.08.11.(수요일)~08.14.(토요일) (4일간, 10:00~16:00까지)

•계약 체결장소 : 더샵 송도센텀하이브 오피스텔 모델하우스 (인천광역시 연수구 송도동 177-3번지 / 문의 1668-2465)

•계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 동 예금계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태(현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 행위 등)의 입금 및 납부도 이를 무효로 합니다.

•지정 계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통지 없이 해당 호실을 타인에게 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

■ 계약시 구비사항

구 분	구비서류
본인 계약시	①청약신청 접수증, ②계약금 무통장 입금증, ③주민등록등본 1통, ④계약자 인감도장 및 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도:오피스텔 계약용) ⑤신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인 계약시	①청약신청 접수증, ②계약금 무통장 입금증, ③법인등기부등본 1통 및 사업자등록증 1통 ④법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) 및 법인인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약용) ⑤법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등)지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리 계약시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 본인 계약 체결 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 ①계약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약 위임용) ②계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(모델하우스 내 비치) ③대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장

•상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.07.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 합니다.)

•당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

•계약자가 계약금, 중도금 및 잔금 납부 약정일보다 선납하는 경우 별도의 할인이나 이자지급 등의 선납할인은 없습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

※ 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.

•계약금은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제11조 2항에 의거하여 계약 체결 시 납부합니다.

•지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 아래 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

•납부계좌에 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 하며, 일치하지 않을 경우 입금확인이 불가함으로 반드시 입금방법을 확인하시기 바랍니다.
(예시 : 501호 당첨자 홍길동 → 501홍길동)

•예금주 ㈜무궁화신탁은 대리사무계약에 의하여 분양 수입금을 관리합니다.

•중도금 및 잔금납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.

•착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며 계약자는 이에 대하여 확인합니다.

• 사업주체 및 시공사는 중도금 대출 알선에 한해서 진행할 뿐, 알선 의무가 있는 것은 아니며, 중도금 대출과 관련된 자세한 사항은 해당 은행에 문의하시기 바랍니다.

•잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 하며, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주 일에, 나머지 50%의 잔금은 사용승인일로부터 15일 이내 납부하여야함.

구 분	계좌번호	예금주	비 고
KB국민은행	446037-01-005965	주식회사 무궁화신탁	

■ 중도금 대출 안내

※대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정임

•대출기관 : 추후 통보 예정임(중도금 대출기관은 시행사가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음)

•대출금액 : 대출금융기관에서의 대출은 계약금을 완납한 계약자에 한하며, 중도금대출이 가능할 경우 총 분양가격의 60%범위 내 무이자 대출을 알선합니다.(중도금 1회차~6회차, 단 사업주체가 지정한 대출금융기관에서 계약자 명의의 중도금 대출을 실행한 경우에 한함. 사업주체가 지정하지 않은 타 금융기관에 신청한 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하며, 사업주체가 제시한 대출약정과는 일체 관련이 없음. 또한 중도

금 대출가부, 대출금액 및 무이자 적용은 정부의 정책에 따라 변동될 수 있으며 계약자는 이에 대하여 이의를 제기하지 못함)이며, 개인사정 등으로 대출이 실행되지 않는 경우 중도금, 잔금은 계약자 본인 자금으로 직접 납부하여야 함.

•계약자는 분양사업자가 지정한 금융기관을 통해 대출이 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 함.

•중도금 무이자 적용 기간 : 무이자 대출약정 기간은 사업주체가 지정하는 입주지정기간의 개시일 전일까지.(대출이자는 사업주체가 대납하며, 입주지정기간 최초일부터 대출이자는 계약자 본인이 직접 중도금 대출은행에 납부하여야 함)

•중도금 대출에 필요한 인지대 등 모든 제반 경비는 계약자 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정 및 정부 정책 등에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양가격 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨을 인지)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

•대출금융기관과의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이 점 유의하시기 바람.

•중도금 대출기간 이내라도 계약자의 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해제를 할 수 있음.

•중도금·잔금 납부에 대하여 회사는 별도로 통지하지 않으며 납기일을 준수하시기 바람.(미납 시 계약서에 표시된 연체료가 가산됨)

•계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.

•대출규모는 정부정책 및 금융권 사정으로 변경될 수 있음.

•중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며, '개인사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자' 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있음.

•계약자가 외국인 또는 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.

Ⅳ 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

•본 오피스텔은 투기과열지구(인천광역시 연수구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. (다만, 사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간을 말함)

•분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

•만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

•전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다

■ 준공 및 입주예정일 : 2025년 01월 31일 (예정) (정확한 일자는 추후 통보함)

•입주예정일(또는 사용승인일)이 앞당겨질 경우 납부기일이 도래한 중도금 또는 잔금은 실입주 지정기간일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.

•입주예정일(또는 사용승인일)은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령 등 예기치 못한 사유가발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.

•입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 간한 법률 시행령」 제8조제1항제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. (통지는 우편 또는 이메일, SMS 등으로 할 예정이며, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 분양관리신탁 관련 특약사항 확인

※본 사항은 본 입주자 모집공고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

•시행사 ㈜엘제이프로젝트피에프브이는 위 표시재산을 분양함에 있어「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 및 동법시행령 제3조에 따라 ㈜무궁화신탁과 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결하였으며 이에 따라 분양대금은 ㈜무궁화신탁에서 관리합니다.

•㈜무궁화신탁은 분양수입금 자금관리를 담당하며 그 외에 매도인으로서의 책임을 부담하지 아니합니다. ㈜무궁화신탁이 수분양자에게 소유권을 직접 이전해 주는 경우에도 그러합니다.

•㈜무궁화신탁은 수분양자의 중도해지에 의한 상환금 및 부족한 사업자금의 조달에 대해 책임을 부담하지 아니합니다..

•시행사 ㈜엘제이프로젝트피에프브이는 분양수입금 총액을 ㈜무궁화신탁에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙합니다. 단, 분양수입금 총액의 양도에도 불구하고 분양대금 환불 책임은 시행사 ㈜엘제이프로젝트피에프브

이가 부담하고 ㈜무궁화신탁은 현존하는 신탁재산 범위 내에서 반환업무에 협조한다.

•㈜무궁화신탁은 부족한 사업비의 조달에 관여하지 않습니다.

본 특약사항은 분양계약의 다른 조항에 우선하여 적용한다.
①분양계약서에 명시된 예금계좌로 입금(무통장입금 및 계좌이체 방식)하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않는다.
②분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등의 지급에 사용될 수 있다.
③위탁자 겸 수익자(㈜엘제이프로제트프에프브이) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)은 매도인 겸 수탁자(㈜무궁화신탁)의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양 계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 수탁자(㈜무궁화신탁)을 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없다. 다만, 위탁자 겸 수익자(㈜엘제이프로젝트피에프브이)는 다음 각 호의 행위에 한하여 매도인 겸 수탁자(㈜무궁화신탁을 대신하여 그 업무를 수행할 수 있다.
가. 수분양자가 본 분양계약에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정촉구 통지
나. 수분양자에 대한 본 분양목적물의 입주지정일(또는 입주지정기간) 통지

Ⅴ 기타 유의사항

※ 본 분양 광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 분양사업자가 책임지지 않습니다.

■ 계약 시 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

•「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

•청약 또는 계약 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청한 이후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정이 불가합니다.

•청약신청서의 면적은 평형이 아닌 공급공고상 면적(㎡)으로 기재하였으니, 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바랍니다.

•호실별 규모 표시방법을 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)으로 기재하였으니 청약신청에 착오 없으시기 바랍니다. ※평형 환산 방법 : 호실별(㎡)×0.3025 또는 호실별 면적(㎡)÷3.3058

•면적은 소수점 4째자리까지 표현되며, 이 경우 면적 계산상 소수점 정산 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.

•청약 및 계약 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 기체결된 계약은 취소합니다.

•당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 타인명의 도용 등 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.

•주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.

•계약자 중 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 14일 이내 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록등본 포함)을 사업주체에게 필히 제출하시기 바라며, 미제출로 인하여 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있습니다. 미제출로 인해 발생되는 손해에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.

•당첨자로 선정된 후 정당계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다. 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약에 따라 위약금을 공제합니다.

•본인의 인감날인 없이 신청인 서명으로 청약신청서 및 경우(인감증명서를 본인 서명 사실 확인서로 대체하는 경우)는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 청약신청서 및 계약서의 서명은 접수받는 직원 입회하에 청약 신청인 또는 계약자가 직접기재하여야 합니다.

•보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.

•계약 전 사업 계획 구역을 확인하시기 바라며 현장여건 미확인, 주변개발 및 농작물경작 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

•다락은 물건 보관하는 장소로서 거실의 공간으로 사용할 수 없음.

•입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바랍니다.

•사전에 사업계획 구역 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

•본 사업계획 구역 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 불가항력적 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 계약자는 이의를 제기하지 못합니다. 또한 이와 관련된 입주 지연 보상금은 지급하지 않습니다.

•사업주체, 분양대행사, 분양상담사는 분양상담 시 각 호실별 계약자에게 호실의 임대차 알선 및 임대수익률 확약을 하지 않으므로 향후 계약자는 이에 대해서는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

•부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반 과세자, 계약일로부터 20일이내 일반임대사업자 등록)을 제출하여야 함. 부가가치세 환급에 관한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 소홀히 함으로서 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에게 이의를 제기하지 못합니다.

•집합건물은 전용과 공용부분으로 분류하며 전용부분은 소유자 또는 사용자가 직접 유지 관리하고, 공용부분 및 공용시설물 등은 관리주체에서 관리합니다. 따라서 관리주체에서 부과하는 모든 관리비는 공용부분 관리에만 소요되는 비용입니다.
•관리비 부과의 원칙은 구분소유자의 지분율에 있으나, 통상 구분 호실별 계약면적에 비례하여 부과하는 것을 원칙으로 하며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
•분양홍보자료 등 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시는 설계변경승인 및 신고 등에 따라 일부 변경될 수 있으며, 변경될 경우에는 인·허가(변경 인·허가 포함)내용대로 시공되며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
•계약 시 체결된 건물의 분양면적 및 공유하는 대지지분은 설계변경, 공부정리 절차 등 기타 부득이한 경우에 한하여 증감이 있을 수 있으며, 전용면적의 증감이 발생하지 않는 경우에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 상호 정산을 요구하지 않기로 합니다.
•홈페이지, 모델하우스 등에 표현된 모형, CG, 카달로그, 안내지 등의 이미지 등에 표현된 각 호실별 영업에 영향을 미칠 수 있는 시설물(지장물, 기둥, 조경, 미술장식품, 소화전, 우·오수배관, 한전인입박스 등)의 표현은 자세하게 표현되지 않는 개략적 이미지 및 모형제작물이므로 청약신청 및 계약 전 사업 계획 변경 승인 도서를 확인하셔야 하며 미확인으로 인한 향후 변경, 추가, 설치 등의 어떠한 문제도 제기할 수 없습니다.
•각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등), 홈페이지 등에 표시된 CG 및 이미지 등은 변경될 수 있으므로 청약 및 계약전에 사업주체에게 확인하시기 바라며, 추후 미확인으로 인하여 발생되는 각종 문제는 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
•본 사업계획 구역 내 출입구 및 도로 등은 각 시설별 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리 행사는 일체 할 수 없고 별도의 대지 구획은 불가합니다.
•각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등)에 표시된 CG 및 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 모델하우스 내 전시모형 (건축물, 조경, 시설물, 각 호실 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건 및 지구단위계획의 변경, 허가관청의 미 국가시책에 따라 크기, 형태, 색상 재질 등 변경될 수 있습니다.
•모델하우스에 설치된 배치도 및 평면도, 모형 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황 및 본 공사 시 설치될 필요 설비기기, 출입문 등의 상세사항은 표현되지 않습니다.
•모델하우스 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분(공용계단, 엘리베이터 및 에스컬레이터의 용량·속도, 탑승위치 등)에 대해서는 사업 계획 변경 승인도서에 준하며, 향후 실시설계 과정에서 변경될 수 있으며, 청약 및 계약자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
•본 물건의 오피스텔의 전용 커뮤니티시설은 2층, 오피스의 전용 커뮤니티시설은 3층에 설치될 예정이며 입주 후 공동사용 등 커뮤니티시설의 운영관리는 관리단(또는 관리위원회) 구성이후 협의할 수 있습니다.
•일부 호실은 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 영업 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 인지하고 계약체결을 하여야 하며, 이와 관련하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
•호실별 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 법령에 따른 공부정리절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 면적 및 지분차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
•대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자 또는 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•본 물건의 입주지정 기간은 오피스텔, 근린생활시설 등의 입주지정기간과 상이할 수 있습니다.
•본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드 로고 등은 향후 변경될 수 있습니다.
•본 물건의 화장실 일부는 관련법규 및 허가권자의 협의에 따라 공중화장실로 이용될 수 있어 임의로 출입을 제한하지 못할 수 있습니다.
•외국인이 계약할 경우(국내 토지를 취득 할 경우)하기 절차 미 이행에 따른 모든 법적 책임은 계약자에게 있습니다. - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 함. -국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환 유입에 따른 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 함. -영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지 취득신고를한 후 국내 토지를 취득해야 됨.
•1개 층 전체를 분양 받아 사용하거나 임대하여 사용하는 경우, 해당 층 공용부분의 귀속 사용에 대해서는「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제10조1항에 의거 공용부분을 사용 할 수 있으며,(단, 호실 통합은 관계법령(소방법 등)을 준수하여야 한다) 해당 층 이외의 계약자 또는 임차인은 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
•계약자는 소유권 이전 완료 전에 사업주체의 승인 없이 해당 호실에 대한 권리·의무를 타인에게 양도하거나 호실면적을 분할하여 그 지분을 타인에게 양도할 수 없습니다. •계약자는 본 호실 계약면적외의 사업 계획 구역 내 공용시설물에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
•청약 및 계약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
•본 오피스텔의 공급가격은 각 실의 타입별, 층별, 향별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 호실별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
•입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 기타공용부분(부대복리시설 포함)중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 일정기간 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음
•"을"은 지구단위계획구역 내 기반시설(도로·상하수도, 학교, 공원 등) 및 개발시설은 국가기관, 지자체 등 해당 사업주체가 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 일부변경, 취소, 지연될 수 있음을 인지하고 계약함.

■ 설계관련 유의사항
•계약시 체결된 건물의 분양면적(분양면적은 전용면적과 공용면적으로 구성된다) 및 대지지분은 복합업무단지 내 설계변경, 공부정리 절차 등 기타 부득이한 경우에 한하여 증감이 있을 수 있고, 전용면적의 증감이 발

생하지 않는 경우에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 상호조정을 요구하지 아니하기로 하며, 전용면적의 증감이 아닌 대지지분의 증감을 사유로 계약을 해제하거나 계약위반으로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.
•각 시설별 기계실, 전기실, 발전기실은 통합되어 설치예정입니다.
•각 호실별 내·외부 기둥, 창문 프레임의 유무 및 위치가 상이할 수 있으며 이와 관련하여 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
•일부 호실에 테라스가 시공될 예정이며, 상부가 오픈된 구조로써 상부를 막을 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
•본 물건의 명칭, 외부색채와 외관, 조경계획 등은 향후 변경될 수 있으며 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
1. •각 주차면의 크기는 주차장법 개정이전 기준이 적용되어 현행법의 주차면 크기보다 작을 수 있습니다.
•준공시까지 각 호실의 면적, 위치, 보행동선, 입면 디자인 등이 변경 될 수 있습니다.
•실제 시공 시 확정 측량 결과에 따라 대지면적, 연면적, 용적율, 건축면적, 건폐율 등은 다소 변경될 수 있습니다.
•준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 등을 요구할 수 없습니다.
•조감 및 CG, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질 제고 기타 이에 준하는 사유로 본 공사 시 구조 및 성능부분에 대해 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규에 정하는 경미한 변경에 해당하는 사항은 계약자의 동의 없이 사업주체에 의해 설계변경이 추진될 수 있음을 사전에 인지해야 하며, 이의를 제기할 수 없습니다.
•측량결과에 따라 일부 건물 및 시설물의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 층고, 천장고, 일부 지하주차장 레벨, 램프(주차장경사로)위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
•본 물건 외부 주변도로의 경사도 및 도시 계획도로의 레벨조정으로 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 도로경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지기 위하여 본 사업 계획 구역의 지반 레벨(계획)이 현장여건에 맞게 설계변경 될 수 있습니다.
•본 건물의 조경 및 식재계획, 시설물 등의 계획은 특화계획, 인허가청 협의, 실제 시공 시 현장연건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•공용부분의 유지 및 관리로 발생되는 비용은 전체 공용 관리비로 정산함을 인지하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•본 물건의 전용면적 이외에 로비, 복도, 승강기홀 등은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
•공유 시설물(주차장, 화장실 등)은 공동으로 이용하여야 합니다.
•부대시설 이용관련, 오피스텔 수분양자는 2층 부대시설만 이용, 오피스 수분양자는 3층 부대시설만 이용 가능합니다.
•성능위주설계 심의(소방)에 따라 각 시설 및 각 호실의 내·외부에는 공용의 소방시설이 설치 될 수 있으며, 공개공지 등을 포함한 사업지 내·외부에 소방차 정차공간이 바닥에 표시 될 수 있습니다.
•부대시설, 옥외, 옥상에는 휴게시설 및 설비시설 등으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
•본 물건 내 · 외부에 적용되는 마감재(재질, 디자인, 색상 등)는 타입별 및 구조의 여건에 따라 설치위치 및 크기가 상이할 수 있으며, 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공 될 수 있습니다.
•본 사업계획변경승인에 포함된 설계도서 내용은 실시 설계 등에 따라 변경될 수 있습니다.
•각 시설 및 각 호실에 설치되는 실·내외 마감재료는 실시 설계 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
•단지 외부 자전거도로, 녹지, 통로 동선 등은 설계변경에 의해 변경 될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 건축관련 유의사항

•단지 배치 상 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용 등) 분리 수거시설 등과 인접하는 세대는 악취 및 해충 등에 의한 사생활 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
•주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
•본 건물은 근린생활시설과 혼재되어 있어, 상행위로 인한 외부인과의 동선, 소음, 야간 조명 등의 간섭이 발생할 수 있습니다. 이를 충분히 숙지하여 계약체결 을 하여야 합니다.
•일부 라인은 일조 및 채광 등의 확보에 어려움이 있을 수 있으므로 반드시 배치계획을 확인 후 계약하시기 바라며, 이 같은 사항을 미확인하여 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
•오피스텔 단지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
•오피스텔 중간층 벽체, 지붕 및 옥탑층 또는 옥상 등에 의장용 구조물, 항공장애등, 이동통신용 무선중계기, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망피해 및 빛의 산란에 의해 사생활 침해를 받을 수 있습니다.
•흙막이 설계는 현장 상황에 따라 공법 및 범위 등이 변경될 수 있습니다.
•지하공사 공법은 토질 및 지하수위 등 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
•지질조사에 의하여 기초설계가 되어있으나 실제 지내력 확인 후 기초설계변경이 있을 수 있습니다.
•외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께 등은 건축물의 외부입면 계획의 설계변경에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 구조검토결과 및 소방관진입창 등의 법적요구조건에 따라 실별, 층별, 위치 별로 창호사

양(유리, 창틀)이 일부 변경 시공될 수 있습니다.
•건축물의 연돌현상 및 사용성 편의을 개선하기 위하여 로비층 및 지하층의 출입문, 엘리베이터홀 및 계단실의 구조 및 출입문 형태 등의 설계변경이 될 수 있습니다.
•장애인. 노인. 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률(이하 장애인등편의법)에 따라 관련 편의시설의 요구조건에 따라 관련사항의 설계변경이 될 수 있습니다. (예; 경사로, 유효폭, 및 활동공간 등)
•건물내 설치된 갑종방화문의 형태(개폐방법 등) 및 재질은 사용성의 편의 및 관련법규의 요구사항에 따라 설계변경 될 수 있습니다.
•세탁실 도어사이즈 보다 큰 일부 대형 세탁기 및 건조기 설치가 불가할 수 있습니다.
•냉장고장 사이즈 보다 큰 일부 대형 냉장고는 설치가 불가할 수 있습니다.
•주방가구 중 씽크볼 하부장은 온수분배기등이 설치되어 실 사용공간이 제한될 수 있습니다.
•지하주차장의 동선, 주차대수 및 주차구획은 기능 및 사용편의성을 개선하기 위하여 관련 법적인 주차대수 범위 내에서 설계변경 될 수 있습니다.
•지하주차장의 차량주차 방법(전면 또는 후면주차)에 따라 인접 구조물(기둥 등)의 간섭으로 인하여 일부 주차구획에서는 차량문의 개폐가 어려워 이용 상 불편할 수 있습니다.
•지하주차장은 입주자 주차공간으로 음식물 쓰레기 차량, 대형 이삿짐 차량 등과 같은 대형 화물 차량 진입 계획이 고려되어 있지 않으며, 추후 주차장 램프(경사로) 천장고에 따른 차량 진입 제한이 있을 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
•오피스와 오피스텔, 근린생활시설의 주차장은 시설별로 주차장 영역을 구분하였으며, 오피스의 주차장은 차단기가 설치되어 있으나 오피스텔과 근린생활시설은 별도의 차단기가 설치되어 있지 않습니다. 근린생활시설, 오피스 이용자가 동선 계획 상 해당층 주차장의 면적을 시설별로 배분된 일부분을 통로로 사용할 수 있으며 이에 대하여 오피스텔 입주자는 이의를 제기할 수 없습니다.
•특별피난계단 및 비상용엘리베이터의 전실 등은 관련 법적요구조건에 따라 설계변경 될 수 있습니다.
•주차장 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이에 배치 및 사용편의성을 충분히 확인 후 계약바랍니다.
•단지 내 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며 외부시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.
•본공사 시 대지면적, 연면적, 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
•공장생산 자재(타일 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의합니다.
•인허가관청의 인허가 조건(건축허가도면, 건축 심의조건 등)에 따라 단지 내/외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 조경수와 조경시설(주민운동시설, 휴게공간 등)의 선형, 위치, 크기, 모양, 대지경계선형 등의 사항은 변경 시공될 수 있습니다.
•단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 위치 등은 변경될 수 있습니다.
•단지 내 조경수와 조경시설의 위치는 관계기관 심의결과, 시공과정, 단지 옥외공간의 조화, 에어컨 실외기공간 설치 등에 따라 선형이나 포장과 시설의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
•단지 내에 있는 옥상, 휴게공간, 운동시설 등의 조경시설물 설치로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.
•지상3층 및 옥상층에 옥상조경이 계획되어 있으며, 관리 및 이용을 위한 인원이 접근 가능하여 인근 일부 호실에 간섭과 사생활을 침해할 수 있습니다.
•경관조명 및 공용시설 조명 오피스텔 저층부 근린생활시설의 조명, 개별 간판 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있습니다. 이를 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가합니다.
•입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다.
•본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 제2017-279호)에 적합하여야 하므로 사용승인 후 불법 구조 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있습니다. 이에 유의하시기 바랍니다.
•설계계획 상 이사 등은 엘리베이터 이용을 원칙으로 하며 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
•최상층에 엘리베이터 기계실, 제연휀룸 설치로 인해 일부 소음진동이 발생 할 수 있습니다.
•쓰레기 분리수거 시설 위치 및 개소는 지자체 협의에 따라 본 공사에 쓰레기 분리수거 시설 위치 및 개소는 일부 조정될 수 있습니다.
•준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
•단지 외곽부에는 공개공지가 계획되어 있습니다. 공개공지는 24시간 개방하여 일반인이 사용할 수 있도록 하는 공간으로써「건축법 제43조」에 따라 공지에는 물건을 쌓아두거나 출입을 차단하는 시설을 설치할 수 없으므로 위치를 확인하시기 바랍니다.
•본 사업부지 남동측과 북서측 경계부에 위치한 공개공지는 인허가권자와 협의하여 지역민들이 사용할 수 있게 개방된 공간으로 조성 될 예정이며, 불특정 다수인의 출입통제 또는 통제를 위한 구조물 설치가 불가하고 이에 따른 입주 후 외부인의 보도이용에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•개인 부주의로 인한 조경옥외공간에서의 안전사고 발생시에는 입주민에게 책임이 있습니다.
•오피스텔(A,B,C타입) 세탁실 도어 사이즈는 850MM로 일부 대형 세탁기 설치를 위해서는 도어를 제거후 진입이 가능할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•오피스텔(A,B,C타입) 부부욕실 샤워실 내측 사이즈는 약 700MM로 좁을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

•오피스텔 각 세대의 현관문 유효폭 약 900MM로, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•오피스텔 지상 28층, 29층은 층고가 상향될 수 있으며, 일부분 평면배치 조정이 될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•지상 3,4층에 설치된 커튼월 가벽은 환기 및 과대한 풍하중으로 인하여 바 타입 혹은 그릴창으로 변경 될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 견본주택관련 유의사항
•주방 및 다용도실 내 김치냉장고 설치공간은 별도로 마련되어 있지 않으므로, 계약시 설치 가능한 가전을 확인하시기 바람.
•개별 가전 설치(냉장고 등)시 가전 크기에 따라 가전이 장보다 돌출되어 주방의 통로공간이 견본주택 대비 협소해질 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
•가전 용량, 브랜드, 형태에 따라 일부 규격은 설치 불가하므로 계약시 공간의 크기를 반드시 확인하시기 바람.
•견본주택 내에는 기본품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공시에는 계약내용에 따라 설치될 예정임.
•별도계약 품목(설치사항, 규격), 선택옵션품목, 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양 계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
•견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바람.
•견본주택 건립형 외 견본주택 미건립 형의 내부 치수 및 마감재의 사양, 옵션의 형태 등은 견본주택 건립형과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
•견본주택에 미설치된 타입에 대해서는 분양상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기바람.
•견본주택 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본공사 및 하자보수시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있음.
•견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 각종 소품 및 가구(커텐, 블라인드, 침구류, 카펫, 아트웍 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, TV, 세탁기, 건조기 등), 기타 전시용품 등은 분양 금액에 포함되어 있지 않음.

■ 단위세대 및 마감재관련 유의사항
•엔지니어드 스톤과 인조대리석 등은 자재 특성상 본공사 시 이음매가 보일 수 있으며, 본공사시 패턴 및 색상 등이 견본주택 설치세대와 다소 상이할 수 있음.
•본공사 시 마루자재 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물의 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않음.
•거실 아트월, 욕실, 주방, 발코니 등 타일 패턴은 규칙적이지 않고 랜덤하게 설치되며 견본주택과 색상, 줄눈 나누기 및 간격이 다소 다를 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않음.
•마감자재의 품질상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있고, 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)으로 시공되어 있는 경우 본공사 시 자재 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있음.
•단위세대 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 본공사 시 변경될 수 있음.
•주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
•인허가 과정 및 본공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
•본공사 시 다용도실/실외기실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않음.
•욕실 출입문(부부/공용)은 본공사 시 PVC계통(ABS) 도어로 시공됨.
•욕실 거울의 경우, 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하시기 바라며 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않음.
•본공사 시 세대 내 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
•본공사 시 세대 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
•현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람.
•본공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음.
•세대 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일/인조대리석(엔지니어드스톤 포함, 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음.
•본공사 시 코킹 시공 부위, 코킹 두께 및 색상등은 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•각 세대 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
•각 주택형 주방가구에 설치된 조리기구 행거, 선반 등은 본 공사 시 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
•세대 내 일반 가구 선반 및 악세서리의 배치는 좌우 세대에 따라 상이할 수 있습니다.
•각 세대내 계단 핸드레일 및 다락방 안전난간은 관련법규상 변경될 수 있으며, 견본주택에 설치된 핸드레일 및 안전난간과 상이할 수 있습니다. 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 기계, 전기, 통신관련 유의사항

•도시가스 공급을 위하여 본 사업 계획 구역 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
•본 물건 내·외부 조경, 시설물, 기계설비(급배기팬, 급배기구, 실외기 등) 등에 의하여 소음, 냄새, 그을음, 진동 및 조망제한 등이 발생할 수 있습니다.
•공용홀 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 시설물 등의 경로로 사용될 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
•각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트공간을 공동 사용하며 피트의 위치 및 면적은 변경될 수 있습니다.
•실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
•전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치, 배선위치 및 우·오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
•본 물건은 철골콘크리트 구조로 설계 되었고, 호실간 벽은 경량벽체로 시공됨을 원칙으로 하나 구조안전심의 조건에 따라 실시설계 과정에서 일부 구조 부재의 변경(위치 및 크기 변경)으로 인한 일부 호실의 면적 증감이 발생될 수 있습니다. 또한 소음 및 충격음 전달은 개인에 따라 다르게 느껴질 수 있습니다.
•각 호실 내 천정속에는 공동사용을 위한 설비/전기/통신 등의 시설물이 관통할 수 있으므로, 이에 대한 훼손 및 점검에 방해가 되는 장애물 설치는 지양해야 하며, 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
•일부 호실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
•내·외부 창호, 난간대 디자인, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 사업계획변경승인조건과 관련 인증조건 및 현장 여건에 따라 공사시 변경될 수 있으며, 또한 호실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
•외부마감재 등은 전체적인 디자인 계획에 따라 호실별로 상이할 수 있습니다.
•엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 호실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
•본 오피스텔의 냉난방은 지역 열원을 이용한 중앙 냉난방 방식으로 냉매배관 및 실외기실이 없습니다.
•오피스텔 난방은 지역 열원을 이용한 바닥난방 방식이며 욕실의 욕조 및 샤워부스 바닥난방 제외됩니다.
•관계 법령에 따라 일부 호실의 바닥난방이 시공되지 않으니 사전에 확인 후 계약하시기 바라며, 미확인으로 인한 계약해제를 요구할 수 없으며 향후 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
•오피스텔 냉방은 지역 열원을 이용한 천정카세트형 팬코일유니트 및 점검구가 설치되고 설치위치, 수량 등은 타입별, 호실별로 다를 수 있으므로 사전에 확인하시기 바랍니다.
•별도의 환기설비 설치공사는 입주자 부담으로 설치하여야 하며 설치로 인한 민원 해결은 "수분양자"의 부담으로 해결해야합니다.(단, 별도의 환기설비 설치 공사시 외부 배출구 미관을 고려하여 반드시 "사업주체" 또는 "관리업체"와 협의하여 설치하여야 합니다.
•각 호실별 냉난방 사용요금은 각 호실별 개별 계량기(냉난방용)에 의하여 부과됩니다.
•공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치, 실외기 등)은 사업계획 변경 사업계획 변경 승인도서에 준하며, 이로 인해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
•단위세대 냉난방용 팬코일유니트는 각 실별 기본제공되며 무선리모컨으로 제공되므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•세대에 가스설비가 반영되어 있지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•지상3층에 냉각탑 및 배기휀 등이 설치되므로 이로 인한 시선간섭, 냄새, 소음, 진동의 영향이 있을 수 있습니다.
•전열교환기는 거실에 노출되어 설치될 예정이며 가동 시 소음과 진동이 발생할 수 있습니다.
•본 공사 시 욕실 천장 내부에 급수급탕분배기가 설치됩니다.
•본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
•주방가구 하부에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.
•주방 및 욕실배기는 공동배기 방식입니다.
•렌지후드 환기덕트로 인해 주방 상부장의 깊이 및 내부 형태가 변경될 수 있습니다.
•관련 법규에 의거하여 렌지후드 상부장 내 자동식 소화기가 설치됨에 따라 상부장의 일부가 변경될 수 있습니다.
•오피스텔 29층 펜트하우스세대는 바닥난방이 되지 않으며, FCU로 냉난방이 될 예정이며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
•옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 본 공사 시 기능과 감시 범위에 따라 설치 위치가 변경될 수 있으며, 일부 사각 지대가 발생 할 수 있음, 또한 CCTV촬영으로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없음.
•견본주택에 설치 된 조명 기구, 분전반, 통신단자함, 배선기구류, 월패드, 전자식 스위치류, 디지털 도어락, 현관도어폰 등은 제품의 성능, 디자인 및 기능 개선을 위해 제품 사양, 위치, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
•견본주택 내 설치 된 연출용 조명은 본 공사 시 설치되지 않습니다.
•견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됩니다.

•세대 분전반 및 통신 단자함은MH 기준으로 설치 되며, 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
•식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
•하이라이트 등 전기 쿡탑 용량은 3kW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 추후 3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우 배선 및 배선기구의 변경은 입주자 부담입니다.
•세대별 옵션 선택에 따른 조명기구, 배선기구 및 기타 기구의 위치, 타입, 수량 등은 변경될 수 있습니다.
•단지내 아파트 옥상 층에 방송 수신용 안테나, 피뢰침, 무선통신 보조용 안테나 등의 시설물이 설치될 수 있습니다.(항공장애등 확인)
•경관조명 및 공용시설 조명, 개별 상가 간판, 옥외 보안등 등에 의해 일부 세대는 눈부심이 발생 될 수 있습니다.
•각 동 최상층 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
•단위세대 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 인접한 침실의 경우 엘리베이터 작동시 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
•아파트 옥상 및 지상, 지하층 일부 구간에 이동통신 중계설비가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•비상발전기 운전시에 운전 시에 따른 소음, 배기가스, 분진 등이 발생할 수 있습니다.

[스마트홈관련 유의사항]
•무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음. (블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.)
•주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태로 주차한 경우에만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음. (블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.)
•무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 OS버전은 Play Store(안드로이드) 및 App Store(iOS)에서 확인가능
•교통카드 기능이 있는 신용카드 및 NFC 사용 가능한 스마트폰 일부 모델은 입주민이 개별적으로 세대 디지털 도어락에 등록 가능하나, 보안상의 이유로 권장하지 않음. (단일 인식번호로 생산된 일부 카드와 스마트폰 등록 시, 같은 종류의 다른 카드 혹은 다른 스마트폰에 대해서 동일하게 인식되어 문이 열리는 경우가 발생할 수 있음) 단, 등록 가능한 판단의 주체는 도어락 제조사가 아닌 입주민에게 있음.
•1~2층(필로티 포함), 최상층 1개층 세대 내부에 동체감지기가 설치되며, 배터리 교체 주기는 통상 1년 이며, 사용 여건에 따라 변경 될 수 있습니다.
•세대 통신 단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치시 각 사업자에게 제공 요청하여야 함.
•입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없음.
•음성인식 스피커는 입주시점에 세대별 1개 무상 제공이나, 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입이 필요합니다.
•kakao i 연동 세대별 IoT 제어 서비스 (조명 제어 등) 및 일부 정보 기능 (에너지 사용량 조회 등) 연동 비용은 입주기간 종료 후부터 10년간 무상이나, 카카오의 플랫폼 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음
•음성인식 스피커 제품의 성능향상을 위한 제조사의 운영정책에 따라 외관디자인 및 규격, 사양, 재료, 구성품은 사전 예고 없이 변경될 수 있음.
•헤이 카카오, 카카오홈 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기(Kakaomini)연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있습니다.
•카카오홈 앱, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 세대 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있습니다.
•헤이 카카오를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날짜, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의서비스는 카카오의 운영정책에 따라 변경될수 있으며 또한 일부 기능(멜론을 통한 음악듣기 등)은 이용요금 결재가 필요할 수도 있으며, 과금의 주체는 ㈜카카오에 있음.
•대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 단지 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션을 활용한 월패드 동기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오홈 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡-플러스 친구추가 과정이 필요함.
•음성인식 스피커의 A/S정책은 제품 보증서에 기재된 A/S 정책에 준하며, 기산 시점이 불분명한 경우 키분출일로부터 품질보증 기간을 기산함.
•모델하우스에 전시, 시연용 AI 스피커 및 생활 가전제품들은 기본으로 고지된 상품을 제외하고는 미제공됨을 알려드립니다.
•삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
•옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션과 연동 가능한 삼성전자 생활가전 제품의 종류(9종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV) 및 서비스 기능은 당사 및 삼성전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다
•삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용환경은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings)에서 확인 가능합니다. 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(https://www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능합니다.

•삼성전자 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다. 또한 세대별 삼성전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따릅니다.
•더샵클라우드와 연동되어 SKT 스마트홈, NUGU에서 제공되는 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년동안 무상서비스로 제공됩니다. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용요금이 발생할 수 있습니다.
•SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
•SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 전자투표, 방송TTS와 같은 부가서비스는 비용이 발생할 수 있습니다.
•스마트홈, NUGU 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 SKT SmartHome 홈페이지 (www.sktsmarthome.com)에서 확인 가능합니다.
•SKT 스마트홈 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다.
•SKT 스마트홈 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다. SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
•안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
•단지 내, 주차장 CCTV 카메라의 설치 및 촬영은 입주자의 방범과 안전, 편의성을 위해 설치동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바랍니다.

■ 주차장관련 유의사항
•지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며 "수분양자"의 동의 없이 사업주체에 의해 인허가 및 설계변경이 추진될 수 있습니다.
•지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
•지하주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출됨을 유의바랍니다.
•주차장은 각 시설별 공용으로 사용하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
•본 사업계획은 복합건물로 주차장은 용도별로 법정 주차대수 이상의 계획주차대수에 해당하는 주차장 영역으로 구분 산정 되었으며, 주차 관리 및 운영은 통합관리가 원칙이며 향후 "갑" 또는 "관리업체"가 정하는 규정을 준수하여야 합니다.
•본 사업계획구역은 오피스, 오피스텔, 근린생활시설 등으로 구성된 복합건축물로서 주차장 이용에 불편이 발생할 수 있습니다.
•주차장 일부는 비상시 사용 등을 고려하여 비상통로가 계획될 수 있습니다.
•측량결과에 따라 일부 건물 및 시설물의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 이에 따라 층고, 천장고, 일부 지하주차장 레벨, 램프(주차경사로) 등의 위치 등이 다소 변경될 수 있으므로 이에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
•지하주차구획 중 일부는 기둥으로 인해 차량문 개폐시 간섭이 발생될 수 있습니다.

■ 각 호실별 유의사항
•인허가 조건, 사업계획승인(변경)조건, 각종 심의조건, 각종 인증조건 등에 따라 본 사업 계획 구역 내/외의 도로(인도, 차도, 자전거 도로 및 비상차량동선, 공공보행통로 등) 본 사업 계획 구역 내·외 시설물, 조경 계획 등의 선형, 위치, 크기, 모양, 대지경계선형 등의 사항은 변경 시공될 수 있음을 "수분양자"가 사전에 인지해야하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
•다락은 물건 보관하는 장소로서 거실의 공간으로 사용할 수 없음
•미술장식품의 형태, 크기, 위치는 향후 미술장식품 관련 심의 과정에서 변경될 수 있으며, 이로 인하여 일부 호실은 접근성, 조망, 소음 등의 방해를 받을 수 있습니다.
•경관조명, 옥상조경 및 기타 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 "수분양자" 또는 "임차인" 비용으로 진행하여야 합니다.
•본 물건의 조경, 세부 식재계획, 지장물, 외부 특정 시설물 등과 인접한 일부 호실은 가시성 및 접근성 등 영업에 지장을 초래할 수 있습니다. 또한, 그 위치 등은 변경될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
•본 물건은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 일부호실은 업무환경 불편을 초래할 수 있으니 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
•향후 호실 구획이 변경될 경우, 인접 피난계단의 유효거리에 문제가 없도록 확인 후 구획하야여 하며, 이에 대한 책임은 "수분양자" 또는"임차인"이 부담합니다.
•본 물건의 입주지정 기간은 오피스텔, 근린생활시설 등의 입주 지정기간과 상이할 수 있습니다.
•각종 인·허가 상의 제반조건 및 법규 기준에 대해서는 "수분양자" 또는 "임차인"이 준수의 의무가 있습니다.
•입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하기 바랍니다.
•보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
•입주지정기간 이후 발생되는 모든 관리비는 입주여부와 관계없이 "수분양자" 또는 "임차인"이 부담하여야 합니다.
•지상1~2층에 근린생활시설이 입주하여 이에 따른 빛 공해 및 소음등의 영향이 있을 수 있으며, 오피스텔 및 근린생활시설은 별도 분양 시설이므로 이 시설에 대한 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당 시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계변경이 될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

•본 사업에 사용된 시공사의 브랜드, 로고 등 및 사업주체의 브랜드, 로고 등은 향후 변경될 수 있습니다.
•동일한 오피스텔 시설형이라도 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람. •입주자가 사용 또는 희망하는 가구 및 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등 일체) 용량 및 규격에 따라 호실 타입별 반입 혹은 설치가 불가할 수 있으니 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.

VI 사업관련 주요 사항

■ 감리회사

구분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호
건축,소방,전기,통신	주식회사 한림건축씨엠종합건축사사무소	일금 사십이억원정	120-86-42875

※ 상기 감리금액에는 오피스텔, 근린생활시설 등 전체 건물에 대한 감리금액이 포함되어 있습니다.

■ 시행사 / 시공사 / 분양대행사

구분	분양사업자(건축주) 및 위탁자	시공사		수탁자 (분양대금관리자, 신탁업자)	분양대행사	
상호	㈜ 엘제이프로젝트 피에프브이	㈜포스코건설	㈜디에이건설	무궁화신탁(주)	㈜삼원알디에이	㈜솔렉스마케팅
주소	서울특별시 강남구 삼성로 566, 8층(삼성동)	경상북도 남구 대송로 180 (괴동동)	인천광역시 남동구 앵고개로 928, 6층 604호(논현동)	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(포스코피앤에스타워) 삼성로 566,8층(삼성동)	서울특별시 서초구 서초대로 397, B동 1704호(서초동, 부띠크 모나코)	서울특별시 광진구 자양로 129, 5층(자양동, Y tower)
법인등록번호	110111-7676278	174611-0002979	120111-0075251	110111-2867417	129-86-06196	101-86-03420

■부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
- 부동산개발업 등록자 : (주)엘제이프로젝트피에프브이 / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로 566, 8층(삼성동)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 210001(2021년 1월 4일)
- 사업방식 : 분양관리신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 인천광역시 연수구 송도동 30-6번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔, 사무소) 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하 5층 ~ 지상 최고 39층(오피스텔 지상 10층 ~ 지상 29층)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ 분양사무소 위치 및 분양문의 : 인천광역시 송도동 177-3번지
■ 홈페이지 : http://www.송도센텀하이브.kr
■ 분양문의 : 오피스텔(1668-2465)

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 송도센텀하이브 모델하우스로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 수 있으며, 이 경우는 관계법령이 우선함) ※ 본 분양광고와 분양계약서의 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.